

CHECKLISTE

VERKAUF EIGENTUMSWOHNUNG

Die wichtigsten Unterlagen, die Sie für den Verkauf Ihrer Eigentumswohnung benötigen.

Objektanschrift:

Gemarkung:

Flur:

Flurstück:

Grundbuchblatt:

Miteigentumsanteil:

lt.. Grundbuch

Eigentümer:

Anschrift:

Tel.:

E-Mail:



CHECKLISTE

Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)

Flurkarte

Bebauungsplan

Denkmalschutz

Sanierungsgebiet

Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Teilungserklärung

Abgeschlossenheitsbescheinigung

Protokolle der letzten Eigentümerversammlungen
(letzten 3 Jahre)

Wirtschaftsplan

Rücklagenübersicht

gültiger Energieausweis (außer Denkmalschutzobjekte)

aktueller Grundsteuerbescheid

Auflistung der bisher erfolgten Instandhaltungs-
Modernisierungsmaßnahmen

Nebenkostenaufstellung

Mietvertrag, sofern vermietet

letzte Mieterhöhung

Grundriss

private Vereinbarungen

Notizen: