

CHECKLISTE

VERKAUF – MEHRFAMILIENHAUS

Die wichtigsten Unterlagen, die Sie für den Verkauf Ihres Mehrfamilienhauses benötigen.

Objektanschrift:

Gemarkung:

Flur:

Flurstück:

Grundbuchblatt:

Eigentümer:

Anschrift:

Tel.:

E-Mail:



CHECKLISTE

Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)

Flurkarte

Bebauungsplan

Denkmalschutz

Sanierungsgebiet

Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Teilungserklärung

Abgeschlossenheitsbescheinigung

Grundrisse

Verträge mit Dienstleistern, wie z.B. Verwalter, Gartenpflege

gültiger Energieausweis

Kopien aller Versicherungen

aktueller Grundsteuerbescheid

Auflistung der bisher erfolgten Instandhaltungs- und
Modernisierungsmaßnahmen

Nebenkostenaufstellung

Mietverträge, sofern vermietet

Mieterliste, letzte Mieterhöhung

Nachweis über Wohn- und Nutzungsrechte

private Vereinbarungen

Notizen: