

Checkliste - Verkauf



Spieß Immobilien

Tel.: 0341 9097 8036 * E-Mail: kontakt@spiess-immobilien.com

Unterlagen: Einfamilienhaus, Wohnung, Mehrfamilienhaus		Notizen
Grundbuchauszug		
Flurkarte / Lageplan		
Bauakte mit Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Baubeschreibung		
Wohnflächenberechnung		
Gutachten		
Energieausweis		
Grundsteuerbescheid		
Gebäudeversicherung		
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis		
Information - Denkmalschutz, Ensembleschutz, Sanierungsgebiet		
Modernisierungen / Reparaturen / Wartung / Schornsteinfeger		
Grundschild - Grundschildbrief bzw. Löschungsbewilligung (Kopie)		
WEG: zusätzliche Unterlagen: Wohnung, Mehrfamilienhaus		
Wirtschaftsplan (letzten 3 Jahre)		
Hausgeldabrechnung (letzten 3 Jahre)		
Protokolle Eigentümerversammlung (letzten 3 Jahre)		
Nachweis Instandsetzungsrücklage		
Mietverträge / Mieterhöhung / Kautionsnachweis		
Betriebskostenabrechnung Mieter		
Teilungserklärung/ Aufteilungsplan/ Abgeschlossenheitsbescheinigung		
Gutachten Gemeinschaftseigentum + Sondereigentum		
Vollmachten Mieter / Hausverwaltung		
Bemerkungen:		